

## 3.5 pièces - Appartement

Rue Gabriel-Lory, 2000 Neuchâtel

Première location d'un magnifique appartement de 3.5 pièces au dernier étage d'un immeuble neuf avec grande terrasse et vue magnifique sur le lac et les montagnes. Cet appartement moderne offre une ambiance élégante grâce à son parquet en chêne Point de Hongrie, son carrelage métro dans les salles de bains et ses quelques touches de couleurs.

L'appartement se trouve dans une nouvelle construction (standard Minergie, pompe à chaleur, panneaux solaires) avec ascenseur dans un quartier résidentiel à 3 minutes à pied de la gare de Neuchâtel Serrières. Les arrêts de bus et les commerces se trouvent à proximité, la plage de Serrière est à 10 minutes à pied.

Il se compose d'une cuisine agencée neuve ouverte sur une grande pièce de vie avec une terrasse de 27 m<sup>2</sup>, deux salles d'eau (douche et baignoire), colonne de lavage dans l'appartement, deux grandes chambres.

Possibilité de louer une place de parc intérieure à CHF 150.-/mois.

Loyer net:	CHF 2150.00
Charges:	CHF 290.00
Loyer brut:	CHF 2440.00

libre sur demande

### Contact

Adeline Joset  
M: 0791791080  
location@patrimoine.immo

